

宁夏回族自治区

# 住房和城乡建设厅文件

宁建（消）发〔2023〕16号

---

自治区住房和城乡建设厅  
关于印发《宁夏回族自治区建筑信息  
模型（BIM）设计周期定额（试行）》的通知

各市、县（区）住房城乡建设局，宁东管委会建设和交通局，  
各有关单位：

为规范全区建筑信息模型（BIM）技术应用管理，提高 BIM  
技术应用质量，我厅组织编制了《宁夏回族自治区建筑信息模

型（BIM）设计周期定额（试行）》，现印发给你们，请参照执行。



宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

2023年9月27日

（此件公开发布）

宁夏回族自治区建筑信息模型（BIM）  
设计周期定额（试行）

## 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 一、总说明.....               | 1  |
| 二、建筑信息模型（BIM）全周期定额.....  | 6  |
| 1.办公、商业建筑                |    |
| 01-1 办公建筑.....           | 6  |
| 01-2 商业建筑.....           | 6  |
| 01-3 城市综合体.....          | 6  |
| 01-4 旅游、游乐配套建筑.....      | 7  |
| 01-5 酒店建筑（五星级及以上）.....   | 7  |
| 01-6 酒店建筑（五星级以下）.....    | 7  |
| 2.交通建筑                   |    |
| 02-1 综合交通枢纽.....         | 8  |
| 02-2 航空港.....            | 8  |
| 02-3 码头客运站.....          | 8  |
| 02-4 火车站（含高铁站、动车站）.....  | 9  |
| 02-5 长途汽车站.....          | 9  |
| 3.医疗建筑                   |    |
| 03-1 门诊楼.....            | 9  |
| 03-2 病房楼.....            | 10 |
| 03-3 医技楼.....            | 10 |
| 03-4 疗养及养老院（200床以上）..... | 10 |
| 03-5 其他医疗建筑.....         | 11 |
| 4.教育建筑                   |    |
| 04-1 大专院校（含高职）教学楼.....   | 11 |
| 04-2 中学教学楼.....          | 11 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 04-3 小学教学楼.....              | 12 |
| 04-4 幼儿园教学楼.....             | 12 |
| 5.文娱、博览建筑                    |    |
| 05-1 剧院.....                 | 12 |
| 05-2 电影院.....                | 13 |
| 05-3 图书馆.....                | 13 |
| 05-4 博物馆.....                | 13 |
| 05-5 美术馆.....                | 14 |
| 05-6 档案馆.....                | 14 |
| 05-7 群众艺术馆.....              | 14 |
| 05-8 会展中心.....               | 15 |
| 6.体育建筑                       |    |
| 06-1 体育场.....                | 15 |
| 06-2 体育馆（含游泳馆、网球馆、训练馆等）..... | 15 |
| 7.居住建筑                       |    |
| 07-1 别墅类.....                | 16 |
| 07-2 多层住宅（7层以下）.....         | 16 |
| 07-3 高层住宅（7层-18层）.....       | 16 |
| 07-4 高层住宅（19层-100米）.....     | 17 |
| 07-5 酒店式公寓.....              | 17 |
| 8.车库建筑                       |    |
| 08-1 车库(独立式).....            | 18 |
| 9.其它建筑                       |    |
| 09-1 监狱.....                 | 18 |

## 一、总说明

(一) 本定额依据《全国建筑设计周期定额(2016年版)》，结合宁夏 BIM 技术应用实际编制，是建设单位与设计单位签订建设工程设计合同，确定合理设计周期的参考依据。BIM 文件必须符合国家及自治区现行有关法律、法规、技术标准、技术规范和设计深度的要求。合理的设计周期是满足设计质量与设计深度的必要条件。建设单位和设计单位不得任意压缩设计周期。

(二) 本定额考虑了我区各类民用建筑设计一般需要投入的设计力量，以单项工程为单位，按建筑类别及规模、复杂程度，按正常设计程序和方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段(简单和一般类别的工程按方案设计和施工图设计两个阶段)。使用时应按单项工程分别套用，类似的工程可参照套用，无法套用时，另行商定周期。功能单一、技术要求简单的“简单和一般”类项目经商定可分为两阶段，即由方案设计阶段直接进入施工图设计阶段。由方案设计直接进入施工图设计的项目，其初步设计周期应并入施工图设计周期之内。施工阶段及竣工阶段周期以设计阶段周期为基础进行参照和调整。

(三) 本定额的每个日历月以四个日历周近似计算，即表格中的 0.25 个月为一个日历周，即每年度 12 个日历月，每个日历周 7 天。

(四) 本定额的设计工作及设计时间范围包括：自设计条件具备开始正式实施方案/初步设计到全部施工图竣工模型交付完成，向建设单位提交模型及其他文件。本定额不包括：1.前期工作；2.投标及方案多轮概念性筛选；3.设计前赴外地现场踏勘、搜集资料和工程调研时间；4.方案、初步设计的审批时间，施工图审查时间；5.由于建设单位原因或方案设计、初步设计批复后发生方案性重大变更造成的设计返工、修改时间；6.施工图预算；7.专项设计；8.不属于项目合同涉及范围内的其他技术服务。

#### 1.设计阶段 BIM 建立

根据设计任务书和各项设计基础资料，按规划等审查部门的限制条件进行方案设计：若建设单位直接委托时应进行正式方案设计；若投标中标应进行实施方案设计。根据方案设计的书面批复进行初步设计、施工图设计，施工图 BIM 优化设计必须满足规定的设计深度，并通过施工图审查。

#### 2.施工阶段 BIM 建立

根据施工图文件/成果设计，完成包括室外总体场布、施工深化模型建立等在内的全部 BIM 模型。

#### 3.竣工交付 BIM 建立

根据施工 BIM 模型，完成全部施工模型及应用。全部竣工 BIM 文件必须达到验收及建设方要求，并归档。

(五) 本定额在下列情况下予以调整

1.改建、扩建工程：根据不同复杂程度按同类工程周期增加

10%~40%。

(1) 全部复用：按同类工程施工图周期的 10%计取。

(2) 上部复用：基础重新建模，按同类工程施工图周期的 20%计取。

2.分阶段分别委托设计：初步设计和施工图设计周期各增加 10%。

3.工程设计有一个以上设计单位共同设计：主体设计单位按同类工程周期增加 10%。

4.五级及以上附建式人防设计：初步/施工图设计周期各增加 15%。

5.大型工程或居住小区由多个单体子项组成时，其设计周期按各单体子项周期相加后折减，具体幅度由委托方与设计方商定。

6.建于风景区的宾馆设计周期增加 30%。

7.古建筑、仿古建筑、保护性建筑、园林庭院式建筑、宗教类建筑的设计周期由双方商议。

8.在工程设计中采用新技术、新工艺、新材料等先进技术或在本省、市、自治区范围内首次应用重大新技术或特别复杂的重要项目，可适当延长初步设计阶段和施工图阶段的设计周期并在合同内明确。

9.由于建设单位的原因造成一般性设计返工、修改可根据返工、修改量的大小增加该阶段的设计周期。



10.遇有国家法定节假日时，设计周期可相应增加。

11.建设单位因工程特殊原因要求减少设计周期时，经双方协商，在设计单位采取措施确保设计质量和设计深度的情况下，可适度减少设计周期。

12.市政工程类的周期只给相应的参考周期如下：

(1) 道路单项工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模和构建道路几何：0.5-1；

添加道路标线、交通标志、地形、排水系统等细节：0.75-1.5；

审查及修改：0.25-0.5；

(2) 桥涵工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模桥涵结构：0.5-2；

添加如栏杆、梁、桩、地形、排水系统等：0.75-1.5；

审查及修改：0.25-0.5；

(3) 隧道工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模隧道结构：0.5-2；

添加如壁板、通风系统、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(4) 路灯与道路管线工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模路灯和道路管线：0.5-1.25；

添加如灯杆、灯具、管线接口、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(5)交通设施工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模交通设施，如交通信号灯、标志牌等：0.5-1.25；

添加细节，如信号灯控制箱、标志牌支架、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(6)其他市政单项工程：

根据具体工程类型和要求进行时间安排，可参考以上类似的步骤和时间范围。

以上时间安排仅供参考，在实际项目中，建议根据具体情况进行调整和安排。

13.特殊工程，因工作量发生较大变化需调整周期时，双方协商增加周期。

（六）套用周期定额时，若工程规模在两档之间时，采用插入法求值；低于同类起档规模时，采用该档周期。

（七）设计单位除按周期定额的时间完成各阶段设计工作外，应参加施工过程的设计配合、三维图纸交底和施工及竣工模型验收工作，总周期不含在本定额中。

## 二、建筑信息模型(BIM)全周期定额

### 办公建筑

定额编号：01-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 5000        | 0.5-1.00  | 1.00   | 1.00   | 2.50  |
| 8000        | 0.5-1.00  | 1.25   | 1.25   | 3.00  |
| 10000       | 0.75-1.25 | 1.75   | 1.75   | 4.25  |
| 20000       | 1.25-1.75 | 2.00   | 2.00   | 5.25  |
| 50000       | 1.50-2.00 | 3.00   | 3.00   | 7.50  |
| 80000       | 2.00-2.50 | 3.50   | 3.50   | 9.00  |
| 100000      | 2.25-2.50 | 4.25   | 4.25   | 10.75 |
| 150000      | 2.50-3.50 | 4.75   | 4.75   | 12.00 |

### 商业建筑

定额编号：01-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 5000        | 0.5-1.00  | 0.75   | 1.50   | 2.50  |
| 8000        | 0.5-1.00  | 0.75   | 1.5    | 2.75  |
| 10000       | 0.75-1.25 | 1.25   | 1.25   | 3.25  |
| 20000       | 1.00-1.75 | 1.50   | 2.50   | 5.00  |
| 50000       | 1.75-2.00 | 2.00   | 2.50   | 6.25  |
| 80000       | 2.25-2.00 | 2.00   | 4.00   | 8.25  |
| 100000      | 2.25-3.00 | 3.00   | 4.00   | 9.25  |
| 150000      | 3.00-4.00 | 3.50   | 5.00   | 11.25 |

### 城市综合体

定额编号：01-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 50000       | 1.75-2.25 | 2.25   | 4.00   | 8.00  |
| 80000       | 2.25-3.00 | 2.50   | 4.75   | 9.50  |
| 100000      | 2.25-3.00 | 2.75   | 5.25   | 10.25 |
| 150000      | 2.75-3.25 | 3.25   | 6.00   | 12.00 |
| 200000      | 3.00-3.5  | 3.50   | 6.50   | 13.00 |
| 300000      | 3.25-4.00 | 4.00   | 7.50   | 14.75 |

|        |           |      |      |       |
|--------|-----------|------|------|-------|
| 400000 | 3.50-4.25 | 4.25 | 8.00 | 15.75 |
| 500000 | 3.75-4.50 | 4.50 | 8.50 | 16.75 |

### 旅游、游乐配套建筑

定额编号：01-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 2000        | 0.5-1.00  | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 5000        | 0.5-1.00  | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 8000        | 0.5-1.00  | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 10000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 20000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 30000       | 1.25-1.50 | 1.25   | 2.50   | 5.00 |
| 40000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |
| 50000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.75   | 5.50 |

### 酒店建筑（五星级及以上）

定额编号：01-5-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 30000       | 1.25-2.00 | 1.75   | 2.25   | 5.25  |
| 40000       | 1.25-2.00 | 2.00   | 2.75   | 6.00  |
| 50000       | 1.50-2.00 | 2.25   | 3.00   | 6.50  |
| 80000       | 2.00-2.75 | 2.50   | 3.75   | 8.25  |
| 100000      | 2.00-2.75 | 2.75   | 4.25   | 9.00  |
| 120000      | 2.25-2.75 | 3.00   | 4.50   | 9.75  |
| 150000      | 2.50-2.75 | 3.25   | 5.00   | 10.75 |
| 200000      | 2.75-3.25 | 3.75   | 5.75   | 12.25 |

### 酒店建筑（五星级以下）

定额编号：01-5-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 1.75   | 4.00 |
| 15000       | 1.25-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.50 |
| 20000       | 1.25-1.50 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |
| 30000       | 1.50-2.00 | 1.50   | 2.75   | 5.75 |
| 40000       | 1.75-2.00 | 1.75   | 3.00   | 6.50 |

|        |           |      |      |      |
|--------|-----------|------|------|------|
| 50000  | 2.00-2.75 | 2.25 | 3.50 | 7.25 |
| 80000  | 2.25-2.75 | 2.75 | 4.00 | 9.00 |
| 100000 | 2.50-3.00 | 3.00 | 4.25 | 9.75 |

### 综合交通枢纽

定额编号：02-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 100000      | 3.25-4.00 | 4.25   | 6.75   | 14.25 |
| 150000      | 3.75-4.50 | 5.00   | 7.75   | 16.50 |
| 200000      | 4.00-5.00 | 5.50   | 8.50   | 18.00 |
| 250000      | 4.50-5.50 | 6.00   | 9.25   | 19.75 |
| 300000      | 4.75-5.75 | 6.25   | 9.75   | 20.75 |
| 350000      | 4.75-5.75 | 6.50   | 10.25  | 21.50 |
| 400000      | 5.00-6.00 | 6.75   | 10.50  | 22.25 |
| 500000      | 5.25-6.00 | 7.25   | 11.25  | 23.75 |

### 航空港

定额编号：02-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 50000       | 2.00-2.75 | 2.50   | 4.00   | 8.50  |
| 60000       | 2.25-2.75 | 2.75   | 4.25   | 9.25  |
| 80000       | 2.50-3.25 | 3.25   | 5.00   | 10.75 |
| 100000      | 2.75-3.25 | 3.75   | 5.50   | 12.00 |
| 150000      | 3.25-4.25 | 4.25   | 6.75   | 14.25 |
| 200000      | 3.75-4.50 | 5.00   | 7.50   | 16.25 |
| 250000      | 4.00-5.00 | 5.25   | 8.25   | 17.50 |
| 300000      | 4.25-5.00 | 5.75   | 8.75   | 18.75 |

### 码头客运站

定额编号：02-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 15000       | 1.25-1.50 | 1.50   | 2.25   | 5.00 |
| 20000       | 1.25-1.50 | 1.75   | 2.50   | 5.50 |
| 30000       | 1.50-2.00 | 1.75   | 2.75   | 6.00 |

|        |           |      |      |      |
|--------|-----------|------|------|------|
| 40000  | 1.50-2.00 | 2.00 | 3.25 | 6.75 |
| 50000  | 1.75-2.25 | 2.25 | 3.25 | 7.25 |
| 80000  | 2.00      | 2.50 | 4.00 | 8.50 |
| 100000 | 2.00      | 2.75 | 4.25 | 9.00 |

### 火车站（含高铁站、动车站）

定额编号：02-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 30000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 2.50   | 5.25  |
| 40000       | 1.25-1.75 | 1.75   | 2.75   | 5.75  |
| 50000       | 1.50-2.00 | 2.00   | 3.00   | 6.50  |
| 80000       | 1.75-2.00 | 2.50   | 3.75   | 8.00  |
| 100000      | 2.00-3.00 | 2.50   | 4.00   | 8.50  |
| 150000      | 2.25-3.00 | 3.00   | 4.50   | 9.75  |
| 200000      | 2.50-3.50 | 3.25   | 5.00   | 10.75 |
| 300000      | 2.75-3.50 | 3.50   | 5.50   | 11.75 |

### 长途汽车站

定额编号：02-5

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 10000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50  |
| 20000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 2.75   | 5.50  |
| 30000       | 1.50-2.00 | 1.75   | 3.25   | 6.50  |
| 50000       | 1.75-2.50 | 2.25   | 4.00   | 8.00  |
| 80000       | 2.25-2.75 | 2.50   | 4.75   | 9.50  |
| 100000      | 2.25-3.00 | 2.75   | 5.00   | 10.00 |
| 150000      | 2.50-3.25 | 3.25   | 5.75   | 11.50 |
| 200000      | 2.75-3.50 | 3.50   | 6.25   | 12.50 |

### 门诊楼

定额编号：03-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 8000        | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |

|        |           |      |      |      |
|--------|-----------|------|------|------|
| 10000  | 0.75-1.50 | 1.00 | 1.75 | 3.50 |
| 20000  | 1.00-1.50 | 1.25 | 2.25 | 4.50 |
| 50000  | 1.50-2.25 | 1.75 | 3.25 | 6.50 |
| 80000  | 1.75-2.50 | 2.25 | 4.00 | 8.00 |
| 100000 | 2.00-3.00 | 2.25 | 4.25 | 8.50 |
| 150000 | 2.25-3.00 | 2.75 | 4.75 | 9.75 |

### 病房楼

定额编号：03-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 5000        | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50  |
| 8000        | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25  |
| 10000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50  |
| 20000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 3.00   | 5.75  |
| 50000       | 1.75-2.50 | 2.25   | 4.00   | 8.00  |
| 80000       | 2.25-3.00 | 2.75   | 4.75   | 9.75  |
| 100000      | 2.50-3.00 | 2.75   | 5.25   | 10.50 |
| 150000      | 2.75-3.50 | 3.50   | 6.00   | 12.00 |

### 医技楼

定额编号：03-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 3000        | 1.00-1.50 | 1.25   | 1.75   | 4.00  |
| 4000        | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25  |
| 5000        | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25  |
| 8000        | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.25   | 5.00  |
| 10000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.50   | 5.25  |
| 20000       | 1.50-2.00 | 2.00   | 3.00   | 6.50  |
| 50000       | 2.00-2.50 | 2.50   | 4.00   | 8.50  |
| 80000       | 2.25-3.00 | 3.00   | 4.75   | 10.00 |

### 疗养及养老院（200床以上）

定额编号：03-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |

|        |           |      |      |       |
|--------|-----------|------|------|-------|
| 15000  | 1.00-1.50 | 1.25 | 2.00 | 4.25  |
| 20000  | 1.00-1.50 | 1.25 | 2.25 | 4.50  |
| 30000  | 1.25-2.00 | 1.50 | 2.75 | 5.50  |
| 50000  | 1.50-2.00 | 1.75 | 3.25 | 6.50  |
| 80000  | 1.75-2.50 | 2.25 | 4.00 | 8.00  |
| 100000 | 2.00-3.00 | 2.50 | 4.50 | 9.00  |
| 150000 | 2.25-3.00 | 2.75 | 5.00 | 10.00 |

### 其他医疗建筑

定额编号：03-5

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |
| 8000        | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 10000       | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 15000       | 0.75-2.00 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 20000       | 0.75-2.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 30000       | 1.00-2.00 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 40000       | 1.00-2.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 50000       | 1.00-2.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |

### 大专院校（含高职）教学楼

定额编号：04-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 15000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 20000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 30000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |
| 40000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.75   | 5.50 |
| 50000       | 1.50-2.00 | 1.75   | 3.00   | 6.25 |
| 80000       | 1.50-2.50 | 2.00   | 3.50   | 7.00 |
| 100000      | 1.75-2.50 | 2.00   | 3.75   | 7.50 |

### 中学教学楼

定额编号：04-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月) |        |        |    |
|-------------|---------|--------|--------|----|
|             | 设计 BIM  | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计 |



|       |           |      |      |      |
|-------|-----------|------|------|------|
| 3000  | 0.75-1.00 | 0.75 | 1.25 | 2.75 |
| 4000  | 0.75-1.00 | 0.75 | 1.50 | 3.00 |
| 5000  | 0.75-1.00 | 0.75 | 1.50 | 3.00 |
| 8000  | 0.75-1.00 | 1.00 | 1.50 | 3.25 |
| 10000 | 0.75-1.50 | 1.00 | 1.75 | 3.50 |
| 15000 | 0.75-1.50 | 1.00 | 1.75 | 3.50 |
| 20000 | 0.75-1.50 | 1.00 | 2.00 | 4.00 |
| 30000 | 1.00-1.75 | 1.25 | 2.25 | 4.50 |

### 小学教学楼

定额编号：04-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 3000        | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |
| 4000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 5000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 8000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 10000       | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 15000       | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 20000       | 0.75-1.50 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 30000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |

### 幼儿园教学楼

定额编号：04-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 1000        | 0.25-0.75 | 0.50   | 0.75   | 1.50 |
| 2000        | 0.50-1.00 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 3000        | 0.50-1.00 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 5000        | 0.50-1.25 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |
| 8000        | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 10000       | 0.75-1.75 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 15000       | 0.75-1.75 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 20000       | 0.75-1.75 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |

### 剧院

定额编号：05-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月) |        |        |    |
|-------------|---------|--------|--------|----|
|             | 设计 BIM  | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计 |

|        |           |      |      |       |
|--------|-----------|------|------|-------|
| 10000  | 1.25-2.00 | 1.75 | 2.50 | 5.50  |
| 15000  | 1.50-2.00 | 2.00 | 3.00 | 6.50  |
| 20000  | 1.75-2.50 | 2.25 | 3.25 | 7.25  |
| 30000  | 2.00-2.75 | 2.75 | 4.00 | 8.75  |
| 50000  | 2.50-3.50 | 3.25 | 5.00 | 10.75 |
| 80000  | 3.00-4.00 | 4.00 | 6.00 | 13.00 |
| 100000 | 3.25-4.00 | 4.25 | 6.75 | 14.25 |
| 150000 | 3.75-4.50 | 5.00 | 7.75 | 16.50 |

### 电影院

定额编号：05-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 8000        | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 10000       | 1.00-1.25 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 15000       | 1.00-1.75 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 20000       | 1.00-1.75 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 30000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 2.75   | 5.50 |
| 40000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 3.00   | 5.75 |
| 50000       | 1.50-2.00 | 1.75   | 3.25   | 6.50 |

### 图书馆

定额编号：05-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 3000        | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.00  |
| 5000        | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.75   | 3.50  |
| 8000        | 1.00-1.25 | 1.00   | 2.00   | 4.00  |
| 10000       | 1.25-1.50 | 1.00   | 2.00   | 4.25  |
| 30000       | 1.50-2.00 | 1.25   | 3.00   | 5.75  |
| 50000       | 2.00-2.50 | 1.50   | 3.50   | 7.00  |
| 100000      | 2.50-2.75 | 2.00   | 4.25   | 8.75  |
| 150000      | 2.75-2.50 | 2.25   | 5.00   | 10.00 |

### 博物馆

定额编号：05-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 1.00-1.50 | 0.75   | 1.50   | 3.25 |
| 8000        | 1.00-1.50 | 0.75   | 1.75   | 3.50 |
| 10000       | 1.00-2.00 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 30000       | 1.75-2.00 | 1.25   | 3.00   | 6.00 |
| 50000       | 2.00-2.00 | 1.75   | 3.50   | 7.25 |

|        |           |      |      |       |
|--------|-----------|------|------|-------|
| 80000  | 2.25-3.00 | 2.00 | 4.25 | 8.50  |
| 100000 | 2.50-3.25 | 2.50 | 4.50 | 9.00  |
| 150000 | 3.00-3.50 | 3.00 | 5.25 | 10.75 |

### 美术馆

定额编号: 05-5

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 5000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00  |
| 8000        | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50  |
| 10000       | 0.75-1.50 | 1.00   | 1.75   | 3.50  |
| 30000       | 1.25-1.50 | 1.50   | 2.75   | 5.50  |
| 50000       | 1.50-2.00 | 1.75   | 3.25   | 6.50  |
| 80000       | 1.75-2.50 | 2.25   | 4.00   | 8.00  |
| 100000      | 2.00-2.50 | 2.25   | 4.25   | 8.50  |
| 150000      | 2.25-3.00 | 2.75   | 5.00   | 10.00 |

### 档案馆

定额编号: 05-6

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 5000        | 0.75-1.0  | 1.00   | 1.50   | 3.25  |
| 8000        | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50  |
| 10000       | 1.00-1.75 | 1.00   | 2.00   | 4.00  |
| 30000       | 1.25-2.0  | 1.50   | 2.75   | 5.50  |
| 50000       | 1.50-2.0  | 2.00   | 3.50   | 7.00  |
| 80000       | 1.75-2.50 | 2.25   | 4.00   | 8.00  |
| 100000      | 2.00-2.50 | 2.50   | 4.25   | 8.75  |
| 150000      | 2.25-2.50 | 2.75   | 5.00   | 10.00 |

### 群众艺术馆

定额编号: 05-7

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 3000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 5000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 8000        | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 10000       | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 30000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |
| 50000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 3.00   | 5.75 |
| 80000       | 1.50-2.50 | 1.75   | 3.50   | 6.75 |
| 100000      | 1.75-3.00 | 2.00   | 3.75   | 7.50 |

### 会展中心

定额编号: 05-8

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 20000       | 1.50-2.5  | 2.00   | 3.00   | 6.50  |
| 30000       | 1.75-2.5  | 2.25   | 3.50   | 7.50  |
| 50000       | 2.25-3.00 | 3.00   | 4.50   | 9.75  |
| 80000       | 2.50-3.00 | 3.50   | 5.25   | 11.25 |
| 100000      | 2.75-3.50 | 3.75   | 5.75   | 12.25 |
| 150000      | 3.25-4.00 | 4.25   | 6.50   | 14.00 |
| 200000      | 3.50-4.00 | 4.75   | 7.25   | 15.50 |
| 300000      | 3.75-5.00 | 5.25   | 8.00   | 17.00 |

### 体育场

定额编号: 06-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计    |
| 10000       | 1.00-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.75  |
| 15000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50  |
| 20000       | 1.25-1.50 | 1.25   | 2.50   | 5.00  |
| 30000       | 1.25-2.00 | 1.50   | 3.00   | 5.75  |
| 50000       | 1.75-2.00 | 2.00   | 3.50   | 7.25  |
| 80000       | 2.00-2.50 | 2.50   | 4.25   | 8.75  |
| 100000      | 2.25-3.00 | 2.50   | 4.75   | 9.50  |
| 150000      | 2.50-3.00 | 3.00   | 5.50   | 11.00 |

### 体育馆（含游泳馆、网球馆、训练馆等）

定额编号: 06-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 3000        | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 4000        | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 5000        | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 8000        | 1.00-1.25 | 1.25   | 1.75   | 4.00 |
| 10000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 15000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 20000       | 1.00-1.25 | 1.50   | 2.25   | 4.75 |
| 30000       | 1.25-1.50 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |

别墅类

定额编号：07-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 200         | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 300         | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 400         | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 500         | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 800         | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.25 |
| 1000        | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.25 |
| 1500        | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.75   | 3.50 |
| 2000        | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.75   | 3.50 |

多层住宅（7层以下）

定额编号：07-2

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 3000        | 0.50-0.75 | 0.50   | 0.75   | 1.75 |
| 4000        | 0.50-0.75 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 5000        | 0.50-0.75 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 6000        | 0.50-0.75 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 8000        | 0.50-0.75 | 0.50   | 1.00   | 2.00 |
| 10000       | 0.50-0.75 | 0.75   | 1.00   | 2.25 |
| 12000       | 0.50-0.75 | 0.75   | 1.00   | 2.25 |
| 15000       | 0.50-0.75 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |

高层住宅（7层-18层）

定额编号：07-3

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.00   | 2.25 |
| 6000        | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.00   | 2.25 |
| 8000        | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |
| 10000       | 0.50-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.50 |
| 12000       | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 15000       | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 20000       | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 30000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |

### 高层住宅（19层-100米）

定额编号：07-4

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 12000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.50   | 3.25 |
| 14000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 16000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 18000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 20000       | 1.00-1.25 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 25000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 30000       | 1.00-1.25 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |

### 酒店式公寓

定额编号：07-5

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 15000       | 0.75-1.00 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 20000       | 1.00-1.50 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 25000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 30000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 35000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 40000       | 1.25-1.75 | 1.25   | 2.50   | 5.00 |
| 50000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 2.75   | 5.50 |

车库(独立式)

定额编号: 08-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 10000       | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.25   | 2.75 |
| 15000       | 0.75-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 20000       | 0.75-1.25 | 1.00   | 1.75   | 3.50 |
| 30000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.00   | 4.25 |
| 40000       | 1.00-1.50 | 1.25   | 2.25   | 4.50 |
| 50000       | 1.25-1.75 | 1.50   | 2.50   | 5.25 |
| 80000       | 1.25-2.00 | 1.75   | 3.00   | 6.00 |
| 100000      | 1.50-2.00 | 1.75   | 3.25   | 6.50 |

监狱

定额编号: 09-1

| 规模<br>(平方米) | 设计周期(月)   |        |        |      |
|-------------|-----------|--------|--------|------|
|             | 设计 BIM    | 施工 BIM | 竣工 BIM | 合计   |
| 5000        | 0.75-1.00 | 0.75   | 1.50   | 3.00 |
| 8000        | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.50   | 3.25 |
| 10000       | 1.00-1.25 | 0.75   | 1.75   | 3.50 |
| 15000       | 1.00-1.25 | 1.00   | 2.00   | 4.00 |
| 20000       | 1.25-1.50 | 1.00   | 2.00   | 4.25 |
| 30000       | 1.25-1.50 | 1.00   | 2.25   | 4.50 |
| 40000       | 1.50-2.00 | 1.25   | 2.50   | 5.25 |
| 50000       | 1.50-2.00 | 1.25   | 2.75   | 5.50 |

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室

2023年9月27日印发